



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Margo Klaos
Päästeamet
rescue@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/497-9

Harku vallas Tiskre külas Nõmme tee 11 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Austatud peadirektor

Harku Vallavolikogu 29. august 2024 otsusega nr 57 on algatatud detailplaneeringu koostamine Tiskre külas Nõmme tee 11 (katastritunnus 19801:002:0738) maaüksusel.

Planeeritav ala, suurusega u 0,69 ha, paikneb Tiskre külas Nõmme tee, Männi tee, Alasniidu tee ja Ellerheina tänava vahelisel alal, piirnedes põhjast ja loodest Nõmme tee L3 (katastritunnus 19801:002:0743) transpordimaaga, idast Männi tee 2 (katastritunnus 19801:002:5990) ja Männi tee 4 (katastritunnus 19801:002:6000) elamumaadega, kagust ja lõunast Männi tee 6 (katastritunnus 19801:002:6010), Männi tee 8 (katastritunnus 19801:002:6020) ja Männi tee 10 (katastritunnus 19801:002:6030) elamumaadega, edelast Nõmme tee 13 (katastritunnus 19801:002:0737) elumumaaga ning läänest ja loodest Nõmme tee L7 (katastritunnus 19801:002:0740) transpordimaaga.

Nõmme tee 11 maaüksus, suurusega 6 889 m², on elamumaa sihtotstarbega ja hoonestatud. Ehitisregistri andmetel paikneb maaüksusel üksikelamu (ehitisregistri kood 120287244). Maaüksus on osaliselt kaetud kõrghaljastusega. Juurdepääs maaüksusele on Nõmme teelt ja Nõmme tee L7 maaüksuselt.

Planeeritava ala kitsendusteks on elektripaigaldiste ja sideehitiste kaitsevööndid, ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivööndid ja avalikult kasutatava tee kaitsevöönd.

Nõmme tee 11 kinnistu on moodustatud Harku Vallavolikogu 21.06.2001 otsusega nr 53 kehtestatud Möldre I (Harju Projektbüroo OÜ töö nr 51-00) detailplaneeringu alusel. Kehtestatud detailplaneeringuga on Nõmme tee 11 maaüksusele määratud ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 400 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Detailplaneeringuga lahendati maaüksusele juurdepääs Nõmme teelt ning tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Möldre I detailplaneeringu ümberplaneerimine Nõmme tee 11 maaüksuse osas sooviga jagada maaüksus kaheks elamumaa ja üheks transpordimaa krundiks ning määrata moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõigus üksikelamu ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Moodustatav transpordimaa krunt kavandatakse olemasoleva transpordimaa laienduse tarvis ja liidetakse Nõmme tee L7 (katastritunnus 19801:002:0740) maaüksusega. Kavandatav transpordimaa võõrandatakse tasuta vallale. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsude lahendamine.

Detailplaneeringuga määratakse elamumaa kruntidele ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihooone püstitamiseks, maapealse ehitisealuse pinnaga vastavalt 400-700 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle põhihoonel on määratud vahemikus 20-45°.

Juurdepääs elamumaa kruntidele on lahendatud Nõmme teelt ja Nõmme tee L7 maaüksuselt.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringuga.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 133 lõike 1 ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 2 lõike 2 ja § 3 lõike 10, edastame kooskõlastamiseks Optimal Projekt OÜ (rg-kood 11213515) poolt koostatud Harku vallas Tiskre külas Nõmme tee 11 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, töö nr 585.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad järgnevalt lingilt: ([link DP materjalidele](#)), link menetlusedokumentidele ([link menetlusedokumentidele](#)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
Planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Lisad: 1) Seletuskiri
2) Põhijoonis
3) Tehnovõrkude koondplaan

Laine Vain
planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860